



 (주)경일감정평가법인

수 신 국토교통부장관

제 목 2014년 1/4분기 영업보고서 제출

---

1. 귀 부의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 「국토해양부 훈령 제2009-433호 부동산투자자자문회사 감독규정 제12조 (영업보고서의 제출)」에 의하여 당 법인의 ‘2014년 1/4분기 영업보고서’를 붙임과 같이 제출하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 2013년 4/4분기 영업보고서 2부. 끝.

(주) 경 일 감 정 평 가 법 인



담당부서 총무팀

담당자 유영상

감정평가사 정영엽

시행 경일 1404-026 (2014. 04. 15.)

우 138-160 서울특별시 송파구 중대로 135(가락동) IT 벤처타워 동관 7층

전화 02)2142-3800 전송 02)2142-3803~5

<http://www.kyungilnet.co.kr>

# 영 업 보 고 서(제 1/4 분기)

(주)경일감정평가법인

2014 년 1 월 1 일부터

2014 년 3 월 31 일까지

## I. 회사 개황

### 1. 회사의 연혁

1973. 4.	감정평가합동사무소 설립 운영
1991. 7.	감정평가업계 최초 감정평가법인 설립(서울,경기,부산,경인,호남지사)
1996. 10.	자회사 경일컨설팅(주) 설립
2002. 1.	조직변경(합명회사 -> 주식회사)
2002. 1.	충청지사 개설
2003. 8.	북부지사 개설
2004. 9.	중부, 대구경북지사 개설
2005. 3.	동부지사 개설
2006. 3.	강원지사 개설
2007. 2.	경남지사 개설
2007. 2.	<b>법인 조직변경</b> (독립채산제, 50인 법인 -> 전체본지사 단일조직, 우수법인) - 국토해양부(건설교통부)평가법인 대형화 방침에 의함 - 본·지사 공통회계제도 도입, 인원확충, 감정평가심사제도 도입, 단일 전산체계 구축, 외부감사제도 도입
2007. 6.	<b>대형감정평가법인 지정</b>
2008. 3.	부동산 투자자문회사 설립
2009. 1.	호남지사 개설
2010. 7.	제주지사 개설
2012. 7.	전북지사 개설

## 2. 영업의 개요

- ① 동산, 부동산 기타 재산의 감정평가에 관한 업무
- ② 부동산 등에 관한 상담 및 용역제공 업무
- ③ 부동산 관리업
- ④ 부동산 중개업
- ⑤ 부동산 관련 정보의 제공 및 유통업무
- ⑥ 감정평가 관련 조사·연구 업무
- ⑦ 보상업무와 관련한 물건조사용역업무
- ⑧ 어업손실에 관한 감정평가 및 어업피해관련 조사 등에 관한 업무
- ⑨ 부동산 임대업
- ⑩ 부실채권의 매입·매각 등의 대행 및 유동화자산의 관리
- ⑪ 부동산 정보와 관련한 출판업무
- ⑫ 부동산투자자문회사의 업무
- ⑬ 재건축, 재개발 및 주거환경개선 관련 정비사업, 전문관리자의 업무
- ⑭ 전 각 호에 부대되는 사업

## 3. 자본금 변동사항

: 변동사항 없음

#### 4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
배종영	대표이사	2014.03.02	2016.03.02	26년	○	X
배태성	기획이사	2014.03.02	2016.03.02	12년	○	X
김호성	총무이사	2014.03.02	2016.03.02	12년	○	○
김신환	재무이사	2014.03.02	2016.03.02	8년	○	X
김광희	사내이사	2014.03.02	2016.03.02	17년	○	○
김정기	사내이사	2014.03.02	2016.03.02	13년	○	X
박노식	사내이사	2014.03.02	2016.03.02	17년	○	X
이영오	사내이사	2014.03.02	2016.03.02	23년	○	X
이청용	사내이사	2014.03.02	2016.03.02	16년	○	X
오영찬	상임감사	2014.03.02	2016.03.02	25년	○	X
김동수	감사	2014.03.02	2016.03.02	7년	○	X
이정호	감사	2014.03.02	2016.03.02	16년	○	X

## 5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이사	정영엽	620706-1*****	대신증권, 대신투자자문 태평양감정평가법인 고려감정평가법인 한국부동산투자자문협회
이사	강진권	681017-1*****	한국감정평가협회 지가공시과 코리아감정평가법인 호남지사 21세기 감정평가사무소 다우감정평가법인 호남지사 전남감정평가사무소
이사	노재수	571107-1*****	(주)동양종합금융 (주)동양카드 가나감정평가법인 그린감정평가법인 부동산써브감정평가법인 하나감정평가법인
이사	김호성	750509-1*****	삼창감정평가법인 충청지사 동국감정평가법인
이사	김광희	631129-1*****	여주군 한강살리기사업 보상협의회 위원 중앙토지수용위원회 검토평가사
이사	박영숙	691013-2*****	인천 남동구 행정직 공무원
계	6명		

## 6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본 사	2002.01.01	서울특별시 송파구 가락동 78 IT벤처타워 동관7층 (T 02-2142-3800), (F 02-2142-3803~5)	95명
경기지사	2002.01.03	경기도 수원시 팔달구 인계동 468 KBS 드라마센터 2층 (T 031-239-2626), (F 031-239-2629)	22명
북부지사	2003.08.09	경기도 수원시 권선구 권선동1015 (T 031-853-0020), (F 031-853-1630)	23명
경인지사	2002.01.01	인천광역시 남동구 간석동 320-1 신진빌딩 401호 (T 032-435-6100), (F 032-435-6135)	28명
충청지사	2002.01.01	충청남도 천안시 불당동 733 크리스탈빌딩 601호 (T 041-576-0011), (F 041-573-1106)	18명
중부지사	2004.08.01	충청북도 청주시 흥덕구 운천동 1699 명국빌딩 501호 (T 043-277-3355), (F 043-277-3359)	21명
대구 경북지사	2002.01.01	대구광역시 수성구 만촌동 666-4 (T 053-752-8900), (F 053-756-7562)	27명
동부지사	2005.03.22	경기도 성남시 분당구 야탑동 537-3 한국골프회관 301호 (T 031-706-0003), (F 031-706-0070)	24명
강원지사	2006.03.22	강원도 춘천시 퇴계동 춘천11사업지구내 10블럭 3-1 롯데 중도빌딩 3층 (T 033-241-9500), (F 033-242-9929)	12명
부산울산 경남지사	2007.02.22	경상남도 창원시 외동 851-1 한국산업단지공단 2층 (T 055-289-7337), (F 055-289-7480)	27명
호남지사	2009.01.14.	전라남도 나주시 남평읍 남평리 8번지 3층 (T 062-268-0717), (F 062-269-0717)	14명
제주지사	2010.07.16	제주특별자치도 제주시 아라2동 3012-11 LK빌딩 4층 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	12명
전북지사	2012.07.04	전라북도 전주완산구 효자동2가 1155-7 재경빌딩 402호 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	17명
계			340명

## 7. 대차대조표 및 손익계산서

\* [별첨]

## II. 투자자문현황

### 1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

: 없음

### 2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
사업성 평가	2.75	100	-	-	-	

### 3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

#### 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

#### 2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객		전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
구분	업종	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
법인	금융	2.75	100	-	-	-	

### 4. 투자자문수수료 체계

- 부동산 투자자문 수수료는 ‘엔지니어링사업대가의 기준’ 및 ‘감정평가업자의 보수에 관한 기준’을 준용하고 업무의 특성과 난이도에 따라 조정 후 별도 계약에 의함.



[별첨]

# 1/4분기 대차대조표

(주)경일감정평가법인

과 목	제 13 (당)기		제 12 (전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		5,033,568,041		2,609,044,973
(1) 당 좌 자 산		5,033,568,041		2,609,044,973
현 금		1,466,788		872,418
보 통 예 금		4,333,280,589		1,896,677,533
단 기 금 융 상 품		4,431,628,766		4,431,628,766
외 상 매 출 금	1,268,158,537		1,280,456,868	
대 손 총 당 금	93,476,987	1,174,681,550	93,476,987	1,186,979,881
미 수 수 익		55,206,111		55,206,111
선 급 비 용		75,423,897		111,122,072
부 가 세 대 급 금		29,566,886		
선 납 제 세		2,469,380		
유동성이연법인세자산		4,991,924		4,991,924
본 지 점		-5,075,147,850		-5,078,433,732
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산		5,774,680,663		5,664,360,542
(1) 투 자 자 산		25,000,000		25,000,000
장 기 금 융 상 품		20,000,000		20,000,000
매 도 가 능 증 권		5,000,000		5,000,000
(2) 유 형 자 산		4,740,781,797		4,630,821,676
토 지		2,094,345,510		2,094,345,510
건 물	2,617,931,890		2,617,931,890	
건물감가상각누계액	261,677,458	2,356,254,432	261,677,458	2,356,254,432
차 량 운 반 구	1,130,102,477		1,098,044,127	
차량운반구감가상각누계액	886,438,020	243,664,457	959,183,710	138,860,417
비 품	1,220,169,477		1,215,013,396	
비품감가상각누계액	1,173,652,079	46,517,398	1,173,652,079	41,361,317
(3) 무 형 자 산				
(4) 기타 비유동자산		1,008,898,866		1,008,538,866
회 원 권		743,008,662		743,008,662
보 증 금		118,360,000		118,000,000
이 연 법 인 세 자산		147,530,204		147,530,204
자 산 총 계		10,808,248,704		8,273,405,515
부 채				
I. 유 동 부 채		5,767,900,987		6,603,525,987
미 지 급 금				240,192,230

과 목	제 13 (당)기		제 12 (전기)	
	금 액		금 액	
예 수 금		132,344,019		515,593,839
부 가 세 예 수 금		635,585,260		
가 수 금		86,820,500		
예 수 보 증 금		448,037,661		474,444,399
선 수 금		388,980,140		396,530,140
미 지 급 법 인 세		-37,244,600		
미 지 급 비 용		988,458,007		1,810,205,379
유동성 장기 부채		3,124,920,000		3,166,560,000
II. 비 유 동 부 채		1,157,640,000		1,157,640,000
장 기 차 입 금		1,147,640,000		1,147,640,000
임 대 보 증 금		10,000,000		10,000,000
퇴직급여충당금	268,354,252		268,354,252	
퇴직보험예치금	268,354,252		268,354,252	
부 채 총 계		6,925,540,987		7,761,165,987
자 본				
I. 자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
II. 자 본 잉 여 금		1,746,400		1,746,400
주식발행초과금		1,746,400		1,746,400
III. 자 본 조 정				
IV. 기타포괄손익누계액		584,349		584,349
매도가능증권평가익		-276,727		-276,727
매도가능증권평가손		△-861,076		△-861,076
V. 이 익 잉 여 금		1,854,931,968		-1,515,536,221
이 익 준 비 금		536,235,000		536,235,000
사업확장적립금		200,000,000		200,000,000
미처분 이익 잉여금		1,118,696,968		-2,251,771,221
( 당 기 순 이 익 )				
당기 :	3,370,468,189			
전기 :	-701,531,629			
자 본 총 계		3,882,707,717		512,239,528
부 채 및 자 본 총 계		10,808,248,704		8,273,405,515

# 1/4분기 손익계산서

(주)경일감정평가법인

과 목	계	1/4분기
I . 매 출 액	6,355,488,873	6,355,488,873
보 상 매 출	363,460,363	363,460,363
공 시 지 가	2,407,330,800	2,407,330,800
표 준 주 택	1,045,829,400	1,045,829,400
개 별 공 시 지 가	8,441,819	8,441,819
개 별 주 택 가 격	313,971,880	313,971,880
담 보 매 출	1,741,053,156	1,741,053,156
자 산 재 평 가	100,397,000	100,397,000
기 타 매 출	268,388,455	268,388,455
경 매 매 출	5,968,000	5,968,000
소 송 매 출	99,527,000	99,527,000
동 산 담 보 매 출	1,121,000	1,121,000
II . 매 출 원 가	0	0
III . 매 출 총 이 익	6,355,488,873	6,355,488,873
IV . 판 매 관 리 비	2,930,698,767	2,930,698,767
급 여	878,893,420	878,893,420
상 여 금	220,970,660	220,970,660
제 수 당	549,207,000	549,207,000
잡 급	2,655,000	2,655,000
복 리 후 생 비	171,695,814	171,695,814
여 비 교 통 비	142,192,065	142,192,065
통 신 비	35,722,658	35,722,658
세 금 과 공 과 금	23,882,490	23,882,490
지 급 임 차 료	3,450,000	3,450,000
수 선 유 지 비	7,446,364	7,446,364
보 험 료	3,761,890	3,761,890
차 량 유 지 비	29,468,757	29,468,757
교 육 훈 련 비	6,467,000	6,467,000
도 서 인 쇄 비	10,408,800	10,408,800
회 의 비	2,450,000	2,450,000
소 모 품 비	10,443,901	10,443,901
지 급 수 수 료	92,154,027	92,154,027
광 고 선 전 비	25,877,737	25,877,737
관 리 비	41,850,402	41,850,402
잡 비	3,641,288	3,641,288
공 시 지 가 비	445,066,320	445,066,320
공 부 발 급 비	6,223,290	6,223,290

과 목	계	1/4분기
경 조 비	6,450,000	6,450,000
회 식 비	13,067,464	13,067,464
행 사 비	9,065,128	9,065,128
지 급 용 역 비	75,999,000	75,999,000
협 회 비	109,010,792	109,010,792
전 산 업 무 비	3,177,500	3,177,500
V . 영 업 이 익	3,424,790,106	3,424,790,106
VI . 영 업 외 수 익	42,069,865	42,069,865
이 자 수 익	17,653,580	17,653,580
고 정 자 산 처분익	361,636	361,636
잡 수 익	24,054,649	24,054,649
VII . 영 업 외 비 용	96,391,782	96,391,782
이 자 비 용	41,385,314	41,385,314
법 인 세 추 납 액	54,903,180	54,903,180
잡 손 실	103,288	103,288
VIII . 법인세비용차감전순이익	3,370,468,189	3,370,468,189
IX . 법 인 세 비 용	0	0
X . 당 기 순 이 익	3,370,468,189	3,370,468,189

# 영 업 보 고 서(제 1/4 분기)

(주)경일감정평가법인

2014 년 1 월 1 일부터

2014 년 3 월 31 일까지

## I. 회사 개황

### 1. 회사의 연혁

1973. 4.	감정평가합동사무소 설립 운영
1991. 7.	감정평가업계 최초 감정평가법인 설립(서울,경기,부산,경인,호남지사)
1996. 10.	자회사 경일컨설팅(주) 설립
2002. 1.	조직변경(합명회사 -> 주식회사)
2002. 1.	충청지사 개설
2003. 8.	북부지사 개설
2004. 9.	중부, 대구경북지사 개설
2005. 3.	동부지사 개설
2006. 3.	강원지사 개설
2007. 2.	경남지사 개설
2007. 2.	<b>법인 조직변경</b> (독립채산제, 50인 법인 -> 전체본지사 단일조직, 우수법인) - 국토해양부(건설교통부)평가법인 대형화 방침에 의함 - 본·지사 공통회계제도 도입, 인원확충, 감정평가심사제도 도입, 단일 전산체계 구축, 외부감사제도 도입
2007. 6.	<b>대형감정평가법인 지정</b>
2008. 3.	부동산 투자자문회사 설립
2009. 1.	호남지사 개설
2010. 7.	제주지사 개설
2012. 7.	전북지사 개설

## 2. 영업의 개요

- ① 동산, 부동산 기타 재산의 감정평가에 관한 업무
- ② 부동산 등에 관한 상담 및 용역제공 업무
- ③ 부동산 관리업
- ④ 부동산 중개업
- ⑤ 부동산 관련 정보의 제공 및 유통업무
- ⑥ 감정평가 관련 조사·연구 업무
- ⑦ 보상업무와 관련한 물건조사용역업무
- ⑧ 어업손실에 관한 감정평가 및 어업피해관련 조사 등에 관한 업무
- ⑨ 부동산 임대업
- ⑩ 부실채권의 매입·매각 등의 대행 및 유동화자산의 관리
- ⑪ 부동산 정보와 관련한 출판업무
- ⑫ 부동산투자자문회사의 업무
- ⑬ 재건축, 재개발 및 주거환경개선 관련 정비사업, 전문관리자의 업무
- ⑭ 전 각 호에 부대되는 사업

## 3. 자본금 변동사항

: 변동사항 없음

#### 4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
배종영	대표이사	2014.03.02	2016.03.02	26년	○	X
배태성	기획이사	2014.03.02	2016.03.02	12년	○	X
김호성	총무이사	2014.03.02	2016.03.02	12년	○	○
김신환	재무이사	2014.03.02	2016.03.02	8년	○	X
김광희	사내이사	2014.03.02	2016.03.02	17년	○	○
김정기	사내이사	2014.03.02	2016.03.02	13년	○	X
박노식	사내이사	2014.03.02	2016.03.02	17년	○	X
이영오	사내이사	2014.03.02	2016.03.02	23년	○	X
이청용	사내이사	2014.03.02	2016.03.02	16년	○	X
오영찬	상임감사	2014.03.02	2016.03.02	25년	○	X
김동수	감사	2014.03.02	2016.03.02	7년	○	X
이정호	감사	2014.03.02	2016.03.02	16년	○	X

### 5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이사	정영엽	620706-1*****	대신증권, 대신투자자문 태평양감정평가법인 고려감정평가법인 한국부동산투자자문협회
이사	강진권	681017-1*****	한국감정평가협회 지가공시과 코리아감정평가법인 호남지사 21세기 감정평가사무소 다우감정평가법인 호남지사 전남감정평가사무소
이사	노재수	571107-1*****	(주)동양종합금융 (주)동양카드 가나감정평가법인 그린감정평가법인 부동산써브감정평가법인 하나감정평가법인
이사	김호성	750509-1*****	삼창감정평가법인 충청지사 동국감정평가법인
이사	김광희	631129-1*****	여주군 한강살리기사업 보상협의회 위원 중앙토지수용위원회 검토평가사
이사	박영숙	691013-2*****	인천 남동구 행정직 공무원
계	6명		



6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본 사	2002.01.01	서울특별시 송파구 가락동 78 IT벤처타워 동관7층 (T 02-2142-3800), (F 02-2142-3803~5)	95명
경기지사	2002.01.03	경기도 수원시 팔달구 인계동 468 KBS 드라마센터 2층 (T 031-239-2626), (F 031-239-2629)	22명
북부지사	2003.08.09	경기도 수원시 권선구 권선동1015 (T 031-853-0020), (F 031-853-1630)	23명
경인지사	2002.01.01	인천광역시 남동구 간석동 320-1 신진빌딩 401호 (T 032-435-6100), (F 032-435-6135)	28명
충청지사	2002.01.01	충청남도 천안시 불당동 733 크리스탈빌딩 601호 (T 041-576-0011), (F 041-573-1106)	18명
중부지사	2004.08.01	충청북도 청주시 흥덕구 운천동 1699 명국빌딩 501호 (T 043-277-3355), (F 043-277-3359)	21명
대구 경북지사	2002.01.01	대구광역시 수성구 만촌동 666-4 (T 053-752-8900), (F 053-756-7562)	27명
동부지사	2005.03.22	경기도 성남시 분당구 야탑동 537-3 한국골프회관 301호 (T 031-706-0003), (F 031-706-0070)	24명
강원지사	2006.03.22	강원도 춘천시 퇴계동 춘천11사업지구내 10블럭 3-1 롯데 중도빌딩 3층 (T 033-241-9500), (F 033-242-9929)	12명
부산울산 경남지사	2007.02.22	경상남도 창원시 외동 851-1 한국산업단지공단 2층 (T 055-289-7337), (F 055-289-7480)	27명
호남지사	2009.01.14.	전라남도 나주시 남평읍 남평리 8번지 3층 (T 062-268-0717), (F 062-269-0717)	14명
제주지사	2010.07.16	제주특별자치도 제주시 아라2동 3012-11 LK빌딩 4층 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	12명
전북지사	2012.07.04	전라북도 전주완산구 효자동2가 1155-7 재경빌딩 402호 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	17명
계			340명

## 7. 대차대조표 및 손익계산서

\* [별첨]

## II. 투자자문현황

### 1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

: 없음

### 2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
사업성 평가	2.75	100	-	-	-	

### 3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

#### 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

#### 2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객		전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
구분	업종	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
법인	금융	2.75	100	-	-	-	

### 4. 투자자문수수료 체계

- 부동산 투자자문 수수료는 ‘엔지니어링사업대가의 기준’ 및 ‘감정평가업자의 보수에 관한 기준’을 준용하고 업무의 특성과 난이도에 따라 조정 후 별도 계약에 의함.

[별첨]

# 1/4분기 대차대조표

(주)경일감정평가법인

과 목	제 13 (당)기		제 12 (전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		5,033,568,041		2,609,044,973
(1) 당 좌 자 산		5,033,568,041		2,609,044,973
현 금		1,466,788		872,418
보 통 예 금		4,333,280,589		1,896,677,533
단 기 금 융 상 품		4,431,628,766		4,431,628,766
외 상 매 출 금	1,268,158,537		1,280,456,868	
대 손 총 당 금	93,476,987	1,174,681,550	93,476,987	1,186,979,881
미 수 수 익		55,206,111		55,206,111
선 급 비 용		75,423,897		111,122,072
부 가 세 대 급 금		29,566,886		
선 납 제 세		2,469,380		
유동성이연법인세자산		4,991,924		4,991,924
본 지 점		-5,075,147,850		-5,078,433,732
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산		5,774,680,663		5,664,360,542
(1) 투 자 자 산		25,000,000		25,000,000
장 기 금 융 상 품		20,000,000		20,000,000
매 도 가 능 증 권		5,000,000		5,000,000
(2) 유 형 자 산		4,740,781,797		4,630,821,676
토 지		2,094,345,510		2,094,345,510
건 물	2,617,931,890		2,617,931,890	
건물감가상각누계액	261,677,458	2,356,254,432	261,677,458	2,356,254,432
차 량 운 반 구	1,130,102,477		1,098,044,127	
차량운반구감가상각누계액	886,438,020	243,664,457	959,183,710	138,860,417
비 품	1,220,169,477		1,215,013,396	
비품감가상각누계액	1,173,652,079	46,517,398	1,173,652,079	41,361,317
(3) 무 형 자 산				
(4) 기타 비유동자산		1,008,898,866		1,008,538,866
회 원 권		743,008,662		743,008,662
보 증 금		118,360,000		118,000,000
이 연 법 인 세 자산		147,530,204		147,530,204
자 산 총 계		10,808,248,704		8,273,405,515
부 채				
I. 유 동 부 채		5,767,900,987		6,603,525,987
미 지 급 금				240,192,230

과 목	제 13 (당)기		제 12 (전기)	
	금 액		금 액	
예 수 금		132,344,019		515,593,839
부 가 세 예 수 금		635,585,260		
가 수 금		86,820,500		
예 수 보 증 금		448,037,661		474,444,399
선 수 금		388,980,140		396,530,140
미 지 급 법 인 세		-37,244,600		
미 지 급 비 용		988,458,007		1,810,205,379
유동성 장기 부채		3,124,920,000		3,166,560,000
II. 비 유 동 부 채		1,157,640,000		1,157,640,000
장 기 차 입 금		1,147,640,000		1,147,640,000
임 대 보 증 금		10,000,000		10,000,000
퇴직급여충당금	268,354,252		268,354,252	
퇴직보험예치금	268,354,252		268,354,252	
부 채 총 계		6,925,540,987		7,761,165,987
자 본				
I. 자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
II. 자 본 잉 여 금		1,746,400		1,746,400
주식발행초과금		1,746,400		1,746,400
III. 자 본 조 정				
IV. 기타포괄손익누계액		584,349		584,349
매도가능증권평가익		-276,727		-276,727
매도가능증권평가손		△-861,076		△-861,076
V. 이 익 잉 여 금		1,854,931,968		-1,515,536,221
이 익 준 비 금		536,235,000		536,235,000
사업확장적립금		200,000,000		200,000,000
미처분 이익 잉여금		1,118,696,968		-2,251,771,221
( 당 기 순 이 익 )				
당기 :	3,370,468,189			
전기 :	-701,531,629			
자 본 총 계		3,882,707,717		512,239,528
부 채 및 자 본 총 계		10,808,248,704		8,273,405,515

# 1/4분기 손익계산서

(주)경일감정평가법인

과 목	계	1/4분기
I . 매 출 액	6,355,488,873	6,355,488,873
보 상 매 출	363,460,363	363,460,363
공 시 지 가	2,407,330,800	2,407,330,800
표 준 주 택	1,045,829,400	1,045,829,400
개 별 공 시 지 가	8,441,819	8,441,819
개 별 주 택 가 격	313,971,880	313,971,880
담 보 매 출	1,741,053,156	1,741,053,156
자 산 재 평 가	100,397,000	100,397,000
기 타 매 출	268,388,455	268,388,455
경 매 매 출	5,968,000	5,968,000
소 송 매 출	99,527,000	99,527,000
동 산 담 보 매 출	1,121,000	1,121,000
II . 매 출 원 가	0	0
III . 매 출 총 이 익	6,355,488,873	6,355,488,873
IV . 판 매 관 리 비	2,930,698,767	2,930,698,767
급 여	878,893,420	878,893,420
상 여 금	220,970,660	220,970,660
제 수 당	549,207,000	549,207,000
잡 급	2,655,000	2,655,000
복 리 후 생 비	171,695,814	171,695,814
여 비 교 통 비	142,192,065	142,192,065
통 신 비	35,722,658	35,722,658
세 금 과 공 과 금	23,882,490	23,882,490
지 급 임 차 료	3,450,000	3,450,000
수 선 유 지 비	7,446,364	7,446,364
보 험 료	3,761,890	3,761,890
차 량 유 지 비	29,468,757	29,468,757
교 육 훈 련 비	6,467,000	6,467,000
도 서 인 쇄 비	10,408,800	10,408,800
회 의 비	2,450,000	2,450,000
소 모 품 비	10,443,901	10,443,901
지 급 수 수 료	92,154,027	92,154,027
광 고 선 전 비	25,877,737	25,877,737
관 리 비	41,850,402	41,850,402
잡 비	3,641,288	3,641,288
공 시 지 가 비	445,066,320	445,066,320
공 부 발 급 비	6,223,290	6,223,290

과 목	계	1/4분기
경 조 비	6,450,000	6,450,000
회 식 비	13,067,464	13,067,464
행 사 비	9,065,128	9,065,128
지 급 용 역 비	75,999,000	75,999,000
협 회 비	109,010,792	109,010,792
전 산 업 무 비	3,177,500	3,177,500
V . 영 업 이 익	3,424,790,106	3,424,790,106
VI . 영 업 외 수 익	42,069,865	42,069,865
이 자 수 익	17,653,580	17,653,580
고 정 자 산 처분익	361,636	361,636
잡 수 익	24,054,649	24,054,649
VII . 영 업 외 비 용	96,391,782	96,391,782
이 자 비 용	41,385,314	41,385,314
법 인 세 추 납 액	54,903,180	54,903,180
잡 손 실	103,288	103,288
VIII . 법인세비용차감전순이익	3,370,468,189	3,370,468,189
IX . 법 인 세 비 용	0	0
X . 당 기 순 이 익	3,370,468,189	3,370,468,189